

KRUIMELGEVALLENREGELING???

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning, afwijkend van het bestemmingsplan beroept de gemeente zich op de kruimelgevallenregeling. Uit: *Pleitnota inzake het ingediende bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk slopen en veranderen van het kantoor in de Fahrenheitstraat 335 en naast de woning Amperestraat 44 tot appartementen*, d.d. 6 maart 2021: “Ad.3. Het bouwplan is in strijd met de planregels van de vigerende bestemmingsplannen, het college heeft er echter voor gekozen om medewerking te verlenen aan dit bouwplan door middel van het verlenen van een ontheffing middels de zogenoemde kruimelgevallenregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).”

Het bewuste artikel staat afwijking van het bestemmingsplan toe onder bepaalde voorwaarden en met betrekking tot specifieke categorieën gevallen. Geen van deze als genoemd in bewust artikel is van toepassing op de situatie in de Ampèrestraat. Daarmee vervalt o.i. het vergunnen van een afwijkende bouwhoogte.

Onderstaand een overzicht van de onderwerpen waarop de kruimegevallenregeling van toepassing is, met de conclusie t.a.v. de situatie in de Ampèrestraat.

Besluit omgevingsrecht <https://wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2020-01-01>

wetten.overheid.nl/BWBR0027464/2020-01-01

Besluit van 25 maart 2010, houdende regels ter uitvoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Besluit omgevingsrecht)






Artikel 2.1

2597     

- 1 Het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:
- het bouwen van een bouwwerk,
 - het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald,
 - het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens [artikel 4.1, derde lid](#), of [4.3, derde lid](#), van de [Wet ruimtelijke ordening](#) of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan [artikel 3.7, vierde lid](#), [tweede volzin](#), van die wet.

→ - project is strijdig met het Bestemmingsplan

Artikel 2.12

1514     

- 1 Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder c](#), kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:
- indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:
 - met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
 - in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

→ - omgevingsvergunning kan toch worden verleend onder voorwaarden



Hoofdstuk IV. Categorieën gevallen waarin voor planologische gebruiksactiviteiten een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet kan worden verleend

Artikel 4

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking:

- hiervoor komen in aanmerking (1-11):

- 1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
 - b. de oppervlakte niet meer dan 150 m²;
- 2. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 5 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;

N.V.T: project ligt niet buiten de bebouwde kom

N.V.T: project is geen infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in genoemd artikel

artikel 2 onderdeel 18

- 18. een bouwwerk ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, voor zover het betreft:
 - a. een bouwwerk ten behoeve van een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - 1°. niet hoger dan 3 m, en
 - 2°. de oppervlakte niet meer dan 15 m²,

- 3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. niet hoger dan 10 m, en
 - b. de oppervlakte niet meer dan 50 m²;
- 4. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
- 5. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;

N.V.T: project is een gebouw

N.V.T: project is geen van de hier genoemde bouw-delen en niet van ondergeschikt belang

N.V.T: project is geen antenne-installatie

- 6. een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998; → **N.V.T: project is geen glastuinbouwbedrijf**
- 7. een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen; → **N.V.T: project is geen agrarisch bedrijf**
- 8. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied; → **N.V.T: project betreft niet de openbare ruimte**
- 9. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen; → **N.V.T: bouwvolume wordt vergroot**
- 10. het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: → **N.V.T: project is geen recreatiewoning**
 - a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
 - b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden,
 - c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en
 - d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was;
- 11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar. → **N.V.T: project is voor langere termijn dat tien jaar**